

Allegato 1

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

| Rif. DAL 186/18 | Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018 | Scelta comunale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------|--------------|-----------------------|-------|--------|--------|---|-------|--------|--------|------------------------------|-------|--------|--------|---|--|----------|-----------|-----------|--------------|-----------------------|--|--|--|---|--|--|--|------------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|--|
| 1.2.3. | Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi) | <input checked="" type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018 | <input checked="" type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe 2 per il Comune di Brisighella (classe di partenza) alla: terza classe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3. | <u>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</u> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso | <input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione | Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al, <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.11. | Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018) <table border="1" data-bbox="208 1182 985 1433"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> </tbody> </table> | Funzioni | U1 (€/mq) | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) | Funzione residenziale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione turistico-ricettiva | 85,00 | 110,00 | 195,00 | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018 | <input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<u>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</u>) Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati <table border="1" data-bbox="1303 1182 2134 1441"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Funzioni | U1 (€/mq) | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) | Funzione residenziale | | | | Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | | | | Funzione turistico-ricettiva | | | | Funzione direzionale | | | |
| Funzioni | U1 (€/mq) | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione residenziale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 85,00 | 110,00 | 195,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione turistico-ricettiva | 85,00 | 110,00 | 195,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzioni | U1 (€/mq) | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione residenziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione turistico-ricettiva | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione direzionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|-------------------|--------------------------------|----------------------------|-------|------|-------|-----------------------------------|-------|------|-------|-----------------|-------|------|-------|--|---|--------|-------|-------|--------|------------------|-------|-------|--------|---------------------------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|---------------------|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--------|-------|------|-------|------------------|-------|------|-------|---------------------------|-------|------|-------|----------------------------|------|------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | <table border="1" data-bbox="212 103 987 268"> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </table> <p data-bbox="212 292 1014 440">La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p> | Funzione direzionale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione produttiva | 24,00 | 7,00 | 31,00 | Funzione commerciale all'ingrosso | 24,00 | 7,00 | 31,00 | Funzione rurale | 24,00 | 7,00 | 31,00 | | <table border="1" data-bbox="1310 103 2114 699"> <tr> <td>Faenza</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Castel Bolognese</td> <td>57,80</td> <td>74,80</td> <td>132,60</td> </tr> <tr> <td>Brisighella e Riolo Terme</td> <td>43,35</td> <td>56,10</td> <td>99,45</td> </tr> <tr> <td>Casola Valsenio e Solarolo</td> <td>28,90</td> <td>37,40</td> <td>66,30</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Faenza</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> <tr> <td>Castel Bolognese</td> <td>16,32</td> <td>4,76</td> <td>21,08</td> </tr> <tr> <td>Brisighella e Riolo Terme</td> <td>12,24</td> <td>3,57</td> <td>15,81</td> </tr> <tr> <td>Casola Valsenio e Solarolo</td> <td>8,16</td> <td>2,38</td> <td>10,54</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Faenza | 72,25 | 93,50 | 165,75 | Castel Bolognese | 57,80 | 74,80 | 132,60 | Brisighella e Riolo Terme | 43,35 | 56,10 | 99,45 | Casola Valsenio e Solarolo | 28,90 | 37,40 | 66,30 | Funzione produttiva | | | | Funzione commerciale all'ingrosso | | | | Funzione rurale | | | | Faenza | 20,40 | 5,95 | 26,35 | Castel Bolognese | 16,32 | 4,76 | 21,08 | Brisighella e Riolo Terme | 12,24 | 3,57 | 15,81 | Casola Valsenio e Solarolo | 8,16 | 2,38 | 10,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione direzionale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione produttiva | 24,00 | 7,00 | 31,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione commerciale all'ingrosso | 24,00 | 7,00 | 31,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione rurale | 24,00 | 7,00 | 31,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Faenza | 72,25 | 93,50 | 165,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Castel Bolognese | 57,80 | 74,80 | 132,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Brisighella e Riolo Terme | 43,35 | 56,10 | 99,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casola Valsenio e Solarolo | 28,90 | 37,40 | 66,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione produttiva | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione commerciale all'ingrosso | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione rurale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Faenza | 20,40 | 5,95 | 26,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Castel Bolognese | 16,32 | 4,76 | 21,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Brisighella e Riolo Terme | 12,24 | 3,57 | 15,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casola Valsenio e Solarolo | 8,16 | 2,38 | 10,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | <p>Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p> | <input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI | <input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI: <table data-bbox="1310 874 2114 1082"> <tr> <td>Attività sportiva</td> <td>Percentuale di riduzione di AI</td> </tr> <tr> <td>Tutte le attività sportive</td> <td>50 %</td> </tr> </table> <p>Fare clic o toccare qui per immettere il testo.</p> <p>Fare clic o toccare qui per immettere il testo.</p> | Attività sportiva | Percentuale di riduzione di AI | Tutte le attività sportive | 50 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Attività sportiva | Percentuale di riduzione di AI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tutte le attività sportive | 50 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1. 3.10. 5.3.12. | <p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p><i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i></p> | <input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | Descrizione intervento | Percentuale di riduzione | | | | |
|--|--|--|---|--------------------------|----|----|----|-----|
| | | | | U1 | U2 | D | S | QCC |
| | | | In centro storico | 20 | 20 | | | 20 |
| | | | Ulteriore riduzione in centro storico qualora l'intervento preveda cambi d'uso verso esercizi commerciali di vicinato, pubblici esercizi e attività artigianali. | 5 | 5 | | | 5 |
| | | | Ulteriore riduzione in centro storico qualora l'intervento preveda la riqualificazione delle facciate nel caso di unità edilizie interferenti di cui all'art. 5.8 delle NdA del RUE. | 30 | 30 | | | 30 |
| | | | Nel territorio urbanizzato (al di fuori del centro storico) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | | | Ulteriore riduzione nel territorio urbanizzato (al di fuori del centro storico), qualora l'intervento preveda cambi d'uso verso esercizi commerciali di vicinato e pubblici esercizi. | 5 | 5 | | | 5 |
| | | | Miglioramento dell'efficientamento energetico qualora l'intervento ricada nei casi di cui al comma 4 dell'art. 5 della Deliberazione GR 1715/2016. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | | | Sostituzione dell'intera copertura di cemento amianto dei singoli edifici superiore a 24 mq. | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| | | | Redazione della "valutazione di sicurezza" ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni, con riferimento agli Stati Limite Ultimi, qualora non obbligatoria per legge | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| | | | Nel Comune di Faenza, installazioni d'arte contemporanea valutate favorevolmente dal Comitato scientifico del "Museo | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

| | | | <p>all'aperto della città di Faenza (MAP)".</p> <p>Fare clic o toccare qui per immettere il testo.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---------------|----------------|----------------|---|-------|-------|---|------|------|---|------|------|---|------|------|---|------|------|
| 1.4.2. | <p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p> | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome frazione</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Comune di Faenza: Granarolo Faentino, Reda, Celle, Errano, Marzeno, Mezzeno, Oriolo, Pettinara (Borgo Tuliero), Pieve Cesato, Pieve Ponte, Prada, Santa Lucia.</td> <td>-15 %</td> <td>-15 %</td> </tr> <tr> <td>Comune di Brisighella: Fognano, Casale, Castellina, Marzeno, San Cassiano, San Martino in Gattara, Strada Casale, Villa San Giorgio in Vezzano, Zattaglia.</td> <td>-15%</td> <td>-15%</td> </tr> <tr> <td>Comune di Castel Bolognese: Ponte del Castello, Biancanigo.</td> <td>-15%</td> <td>-15%</td> </tr> <tr> <td>Comune di Riolo Terme: Cuffiano, Borgo Rivola, Isola.</td> <td>-15%</td> <td>-15%</td> </tr> <tr> <td>Comune di Casola Valsenio: Valsenio, Zattaglia.</td> <td>-15%</td> <td>-15%</td> </tr> </tbody> </table> | Nome frazione | % riduzione U1 | % riduzione U2 | Comune di Faenza: Granarolo Faentino, Reda, Celle, Errano, Marzeno, Mezzeno, Oriolo, Pettinara (Borgo Tuliero), Pieve Cesato, Pieve Ponte, Prada, Santa Lucia. | -15 % | -15 % | Comune di Brisighella: Fognano, Casale, Castellina, Marzeno, San Cassiano, San Martino in Gattara, Strada Casale, Villa San Giorgio in Vezzano, Zattaglia. | -15% | -15% | Comune di Castel Bolognese: Ponte del Castello, Biancanigo. | -15% | -15% | Comune di Riolo Terme: Cuffiano, Borgo Rivola, Isola. | -15% | -15% | Comune di Casola Valsenio: Valsenio, Zattaglia. | -15% | -15% |
| Nome frazione | % riduzione U1 | % riduzione U2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di Faenza: Granarolo Faentino, Reda, Celle, Errano, Marzeno, Mezzeno, Oriolo, Pettinara (Borgo Tuliero), Pieve Cesato, Pieve Ponte, Prada, Santa Lucia. | -15 % | -15 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di Brisighella: Fognano, Casale, Castellina, Marzeno, San Cassiano, San Martino in Gattara, Strada Casale, Villa San Giorgio in Vezzano, Zattaglia. | -15% | -15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di Castel Bolognese: Ponte del Castello, Biancanigo. | -15% | -15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di Riolo Terme: Cuffiano, Borgo Rivola, Isola. | -15% | -15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di Casola Valsenio: Valsenio, Zattaglia. | -15% | -15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1.4.3. | Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative. | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2 – 50 % | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|----------------|----------------|---|--------|--------|--|--------|--------|
| 1.4.4. | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU. | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20.% ; U2 - 20.% | | | | | | | | | |
| 1.4.5. | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti). | <input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -% U2 -% | | | | | | | | | |
| 1.4.6. | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate. | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20% . U2 - 20.% | | | | | | | | | |
| 1.4.7. | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive. | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 30% U2 – 30 % | | | | | | | | | |
| 1.4.8. | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi. | <input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Per interventi di nuova costruzione, miglioramento dell'efficiamento energetico qualora l'intervento ricada nei casi di cui al comma 4 dell'art. 5 della Deliberazione GR 1715/2016</td> <td>- 30 %</td> <td>- 30 %</td> </tr> <tr> <td>2 Nel Comune di Faenza, per interventi di nuova costruzione, installazioni d'arte contemporanea valutate favorevolmente dal Comitato scientifico del "Museo all'aperto della città di Faenza (MAP)".</td> <td>- 10 %</td> <td>- 10 %</td> </tr> </tbody> </table> | Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni | % riduzione U1 | % riduzione U2 | 1 Per interventi di nuova costruzione, miglioramento dell'efficiamento energetico qualora l'intervento ricada nei casi di cui al comma 4 dell'art. 5 della Deliberazione GR 1715/2016 | - 30 % | - 30 % | 2 Nel Comune di Faenza, per interventi di nuova costruzione, installazioni d'arte contemporanea valutate favorevolmente dal Comitato scientifico del "Museo all'aperto della città di Faenza (MAP)". | - 10 % | - 10 % |
| Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni | % riduzione U1 | % riduzione U2 | | | | | | | | | | |
| 1 Per interventi di nuova costruzione, miglioramento dell'efficiamento energetico qualora l'intervento ricada nei casi di cui al comma 4 dell'art. 5 della Deliberazione GR 1715/2016 | - 30 % | - 30 % | | | | | | | | | | |
| 2 Nel Comune di Faenza, per interventi di nuova costruzione, installazioni d'arte contemporanea valutate favorevolmente dal Comitato scientifico del "Museo all'aperto della città di Faenza (MAP)". | - 10 % | - 10 % | | | | | | | | | | |

| | | | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------|--|----------------------------|------|------------|---|----------------------------|------|------------|---|----------------------------|------|------------|---|-------------------------|------|------------|
| 5.2.1. | <u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999), | <input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table> | Fascia | Intervallo dei valori "A" | % massima di riduzione comunale del valore "A" | Valore A minimo | 1 | da € 1.050,00 a € 1.400,00 | ...% | € 1.050,00 | 2 | da € 1.400,00 a € 1.750,00 | ...% | € 1.400,00 | 3 | da € 1.750,00 a € 2.100,00 | ...% | € 1.750,00 | 4 | superiore di € 2.100,00 | ...% | € 2.100,00 |
| Fascia | Intervallo dei valori "A" | % massima di riduzione comunale del valore "A" | Valore A minimo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | da € 1.050,00 a € 1.400,00 | ...% | € 1.050,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | da € 1.400,00 a € 1.750,00 | ...% | € 1.400,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | da € 1.750,00 a € 2.100,00 | ...% | € 1.750,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | superiore di € 2.100,00 | ...% | € 2.100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.5.2 | Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%. | <input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018 | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>• Funzione turistico ricettiva</td> <td style="text-align: right;">5 %</td> </tr> <tr> <td>• Funzione commerciale</td> <td style="text-align: right;">5 %</td> </tr> <tr> <td>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</td> <td style="text-align: right;">8 %</td> </tr> </table> | • Funzione turistico ricettiva | 5 % | • Funzione commerciale | 5 % | • Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale | 8 % | | | | | | | | | | | | | | |
| • Funzione turistico ricettiva | 5 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • Funzione commerciale | 5 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale | 8 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.6. | Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate); | <input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo: <p>.....</p> <p>.....</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 6.2.2 | Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla | <input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento | <input checked="" type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al 40.% del contributo di costruzione in corso d'opera, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

| Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento | | | U1/U2 | NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica | | RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU | | RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU | | | |
|---|--|---|---------|---|----------|--|----------|--|---------|---------|---------|
| Faenza 1 Classe | Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale | Aree esterne al T.U. | U1 | € 72,25 | € 165,75 | € 50,58 | € 116,03 | € 7,23 | € 16,58 | | |
| | | | U2 | € 93,50 | | € 65,45 | | € 9,35 | | | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 72,25 | € 165,75 | € 50,58 | € 116,03 | € 7,23 | € 16,58 | | |
| | | | U2 | € 93,50 | | € 65,45 | | € 9,35 | | | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 39,74 | € 91,16 | € 32,51 | € 74,59 | € 7,23 | € 16,58 | | |
| | | | U2 | € 51,43 | | € 42,08 | | € 9,35 | | | |
| | Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i> | Aree esterne al T.U. | U1 | € 72,25 | € 165,75 | € 72,25 | € 165,75 | € 21,68 | € 49,73 | € 14,45 | € 33,15 |
| | | | U2 | € 93,50 | | € 93,50 | | € 28,05 | | € 18,70 | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 72,25 | € 165,75 | € 72,25 | € 165,75 | € 21,68 | € 49,73 | € 14,45 | € 33,15 |
| | | | U2 | € 93,50 | | € 93,50 | | € 28,05 | | € 18,70 | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 43,35 | € 99,45 | € 36,13 | € 82,88 | € 21,68 | € 49,73 | € 14,45 | € 33,15 |
| | | | U2 | € 56,10 | | € 46,75 | | € 28,05 | | € 18,70 | |
| | Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo) | Aree esterne al T.U. | U1 | € 20,40 | € 26,35 | € 20,40 | € 26,35 | € 6,12 | € 7,91 | | |
| | | | U2 | € 5,95 | | € 5,95 | | € 1,79 | | | |
| Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | | U1 | € 20,40 | € 26,35 | € 20,40 | € 26,35 | € 6,12 | € 7,91 | | | |
| | | U2 | € 5,95 | | € 5,95 | | € 1,79 | | | | |
| Territorio urbanizzato (T.U.) | | U1 | € 12,24 | € 15,81 | € 10,20 | € 13,18 | € 6,12 | € 7,91 | | | |
| | | U2 | € 3,57 | | € 2,98 | | € 1,79 | | | | |

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

| Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento | | | U1/U2 | NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica | | RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU | | RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU | | | |
|--|--|---|---------|---|----------|--|----------|--|---------|---------|---------|
| Castel Bolognese 2 Classe | Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale | Aree esterne al T.U. | U1 | € 57,80 | € 132,60 | € 40,46 | € 92,82 | € 5,78 | € 13,26 | | |
| | | | U2 | € 74,80 | | € 52,36 | | € 7,48 | | | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 57,80 | € 132,60 | € 40,46 | € 92,82 | € 5,78 | € 13,26 | | |
| | | | U2 | € 74,80 | | € 52,36 | | € 7,48 | | | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 31,79 | € 72,93 | € 26,01 | € 59,67 | € 5,78 | € 13,26 | | |
| | | | U2 | € 41,14 | | € 33,66 | | € 7,48 | | | |
| | Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i> | Aree esterne al T.U. | U1 | € 57,80 | € 132,60 | € 57,80 | € 132,60 | € 17,34 | € 39,78 | € 11,56 | € 26,52 |
| | | | U2 | € 74,80 | | € 74,80 | | € 22,44 | | € 14,96 | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 57,80 | € 132,60 | € 57,80 | € 132,60 | € 17,34 | € 39,78 | € 11,56 | € 26,52 |
| | | | U2 | € 74,80 | | € 74,80 | | € 22,44 | | € 14,96 | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 34,68 | € 79,56 | € 28,90 | € 66,30 | € 17,34 | € 39,78 | € 11,56 | € 26,52 |
| | | | U2 | € 44,88 | | € 37,40 | | € 22,44 | | € 14,96 | |
| Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo) | Aree esterne al T.U. | U1 | € 16,32 | € 21,08 | € 16,32 | € 21,08 | € 4,90 | € 6,32 | | | |
| | | U2 | € 4,76 | | € 4,76 | | € 1,43 | | | | |
| | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 16,32 | € 21,08 | € 16,32 | € 21,08 | € 4,90 | € 6,32 | | | |
| | | U2 | € 4,76 | | € 4,76 | | € 1,43 | | | | |
| | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 9,79 | € 12,65 | € 8,16 | € 10,54 | € 4,90 | € 6,32 | | | |
| | | U2 | € 2,86 | | € 2,38 | | € 1,43 | | | | |

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

| Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento | | | U1/U2 | NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica | | RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU | | RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU | | | |
|---|--|---|--------|---|---------|--|---------|--|---------|---------|---------|
| Brisighella e Riolo Terme 3 Classe | Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale | Aree esterne al T.U. | U1 | € 43,35 | € 99,45 | € 30,35 | € 69,62 | € 4,34 | € 9,95 | | |
| | | | U2 | € 56,10 | | € 39,27 | | € 5,61 | | | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 43,35 | € 99,45 | € 30,35 | € 69,62 | € 4,34 | € 9,95 | | |
| | | | U2 | € 56,10 | | € 39,27 | | € 5,61 | | | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 23,84 | € 54,70 | € 19,51 | € 44,75 | € 4,34 | € 9,95 | | |
| | | | U2 | € 30,86 | | € 25,25 | | € 5,61 | | | |
| | Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i> | Aree esterne al T.U. | U1 | € 43,35 | € 99,45 | € 43,35 | € 99,45 | € 13,01 | € 29,84 | € 8,67 | € 19,89 |
| | | | U2 | € 56,10 | | € 56,10 | | € 16,83 | | € 11,22 | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 43,35 | € 99,45 | € 43,35 | € 99,45 | € 13,01 | € 29,84 | € 8,67 | € 19,89 |
| | | | U2 | € 56,10 | | € 56,10 | | € 16,83 | | € 11,22 | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 26,01 | € 59,67 | € 21,68 | € 49,73 | € 13,01 | € 29,84 | € 8,67 | € 19,89 |
| | | | U2 | € 33,66 | | € 28,05 | | € 16,83 | | € 11,22 | |
| | Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo) | Aree esterne al T.U. | U1 | € 12,24 | € 15,81 | € 12,24 | € 15,81 | € 3,67 | € 4,74 | | |
| | | | U2 | € 3,57 | | € 3,57 | | € 1,07 | | | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 12,24 | € 15,81 | € 12,24 | € 15,81 | € 3,67 | € 4,74 | | |
| | | | U2 | € 3,57 | | € 3,57 | | € 1,07 | | | |
| Territorio urbanizzato (T.U.) | | U1 | € 7,34 | € 9,49 | € 6,12 | € 7,91 | € 3,67 | € 4,74 | | | |
| | | U2 | € 2,14 | | € 1,79 | | € 1,07 | | | | |

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

| Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento | | | U1/U2 | NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica | | RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU | | RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU | | | |
|---|--|---|-------|---|---------|--|---------|--|---------|--------|---------|
| Casola Valsenio e Solarolo 4 Classe | Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale | Aree esterne al T.U. | U1 | € 28,90 | € 66,30 | € 20,23 | € 46,41 | € 2,89 | € 6,63 | | |
| | | | U2 | € 37,40 | | € 26,18 | | € 3,74 | | | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 28,90 | € 66,30 | € 20,23 | € 46,41 | € 2,89 | € 6,63 | | |
| | | | U2 | € 37,40 | | € 26,18 | | € 3,74 | | | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 15,90 | € 36,47 | € 13,01 | € 29,84 | € 2,89 | € 6,63 | | |
| | | | U2 | € 20,57 | | € 16,83 | | € 3,74 | | | |
| | Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i> | Aree esterne al T.U. | U1 | € 28,90 | € 66,30 | € 28,90 | € 66,30 | € 8,67 | € 19,89 | € 5,78 | € 13,26 |
| | | | U2 | € 37,40 | | € 37,40 | | € 11,22 | | € 7,48 | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 28,90 | € 66,30 | € 28,90 | € 66,30 | € 8,67 | € 19,89 | € 5,78 | € 13,26 |
| | | | U2 | € 37,40 | | € 37,40 | | € 11,22 | | € 7,48 | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 17,34 | € 39,78 | € 14,45 | € 33,15 | € 8,67 | € 19,89 | € 5,78 | € 13,26 |
| | | | U2 | € 22,44 | | € 18,70 | | € 11,22 | | € 7,48 | |
| | Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo) | Aree esterne al T.U. | U1 | € 8,16 | € 10,54 | € 8,16 | € 10,54 | € 2,45 | € 3,16 | | |
| | | | U2 | € 2,38 | | € 2,38 | | € 0,71 | | | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 8,16 | € 10,54 | € 8,16 | € 10,54 | € 2,45 | € 3,16 | | |
| | | | U2 | € 2,38 | | € 2,38 | | € 0,71 | | | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 4,90 | € 6,32 | € 4,08 | € 5,27 | € 2,45 | € 3,16 | | |
| | | | U2 | € 1,43 | | € 1,19 | | € 0,71 | | | |